



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 3678 D.P.C.B.
Data 05/12/2006

Biroul permanent al Senatului
Bp 563 18/12/2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, inițiată de domnii senatori Pete Ștefan și Puskas Valentin Zoltan din Grupul parlamentar al UDMR (Bp. 563/2006).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă parlamentară are ca obiect de reglementare amendarea *Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare*, propunând, în principal, următoarele:

- completarea **art. 1** cu un nou alineat, alin. (2), care prevede că "*Obiectul rentei viagere agricole îl constituie terenurile agricole din extravilan, așa cum sunt definite la art. 2 lit. a din Legea nr. 18/1991.*";
- modificarea **art. 2** în sensul *majorării numărului beneficiarilor de rentă viageră agricolă, textul incluzând și categoria celor care au calitatea de asociat al unei societăți agricole înființate conform prevederilor Legii*

nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;

- modificarea **art. 4** astfel încât plata rentei viagere agricole să se facă prin raportare la cursul mediu de schimb valutar calculat de Banca Națională a României **din anul** pentru care aceasta se datorează (în prezent - *din primul trimestru al anului*);

- modificarea **art. 7** în sensul ca în cazul arendării, acordarea rentei viagere agricole să înceteze la data încetării contractului de arendă, cu excepția cazului în care în termen de cel mult 30 de zile de la data încetării contractului de arendă, rentierul agricol face dovada încheierii unui nou contract de arendă sau de înstrăinare (în prezent, acordarea rentei viagere agricole încetează în termen de 30 de zile de la data încetării contractului de arendă, dacă în acest interval rentierul agricol nu face dovada încheierii unui nou contract de arendă);

- modificarea **art. 8** în sensul ca moștenitorii rentierului să încaseze renta viageră agricolă, calculată până la data decesului, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se datorează renta (în prezent renta viageră agricolă se încasează în cel mult 3 luni după deces);

- modificarea **art. 12** astfel:

"În cazul proprietății comune în devălmășie, renta viageră se va acorda pe baza declarației notariale autentificate, în care fiecare dintre proprietari își va declara cota parte."

- modificarea **art. 17 alin. (2)** astfel încât plata rentei viagere agricole să se efectueze conform art. 6 - renta viageră agricolă se plătește într-o singură rată anuală în primul trimestru al anului următor celui pentru care aceasta este datorată - pe baza carnetului de rentier agricol vizat de birourile județene de rentă viageră agricolă, prin mandat poștal, virament bancar sau orice altă modalitate prevăzută de lege.

II. Propuneri și observații

1. În conformitate cu prevederile art. 17 al Titlului XI din Legea nr. 247/2005, fondurile necesare pentru plata rentei viagere agricole se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

În acest context, în care se propune *majorarea cheltuielilor aprobate prin buget* (art. 2), trebuie să se prevadă și mijloacele necesare pentru acoperirea creșterii cheltuielilor, astfel cum prevede art. 138 alin. (5) din

din Constituție, republicată, și art. 15 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*.

2. Prin dispozițiile cuprinse la **punctele 2 și 6** ale articolului unic se propune ca și persoanele în vârstă de peste 62 de ani care dețin în proprietate până la 10 ha de teren agricol și au calitatea de asociat al unei societăți agricole înființate conform prevederilor Legii nr. 36/1991 să beneficieze de rentă viageră.

Având în vedere că potrivit dispozițiilor art. 3 din actul normativ de bază, renta viageră agricolă se acordă pentru fiecare teren agricol *înstrăinat* (în echivalent de 100 euro/an) și pentru fiecare hectar de teren *arendat* (în echivalent de 50 euro/an), *din cuprinsul dispozițiilor propuse nu rezultă care este cuantumul rentei viagere agricole de care urmează să beneficieze persoanele în vârstă de peste 62 de ani care dețin în proprietate până la 10 ha de teren agricol și care au calitatea de asociat al unei societăți agricole înființate conform Legii nr. 36/1991.*

3. Dispozițiile propuse la **pct. 7**, pentru **art. 12**, schimbă în totalitate sensul normei juridice inițiale, care se constituia într-un caz particular de acordare a rentei viagere agricole *proprietarilor căsătoriți pentru terenurile agricole care sunt bunuri comune*, dacă cel puțin unul dintre ei are vârsta de 62 de ani.

4. Totodată, referitor la **art. 12**, precizăm că Uniunea Notarilor Publici a venit în sprijinul soluționării aspectelor cu care se confruntă Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă în procedura de acordare a rentei viagere agricole, în sensul că pentru proprietatea comună în devălmășie renta viageră se va putea acorda pe baza declarației notariale autentificate prin care coproprietarii de comun acord declară întinderea cotei părți ce revin acestuia.

5. În vederea deblocării a peste 10.000 de situații apărute ca urmare a solicitărilor de rentă viageră agricolă, precum și în vederea creării premiselor exploatării eficiente a terenurilor agricole aflate în proprietatea unor persoane care să permită modernizarea agriculturii României și atingerea standardelor existente în țările Uniunii Europene, Guvernul a elaborat un proiect de act normativ pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr. 247/2005 care, în prezent, se află în procedură de avizare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele de la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,


Călin POPESCU - TĂRICEANU



Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**
Președintele Senatului